



Mitgliedschaft Haus & Grund Minden e.V.

Der Verein Haus & Grund Minden vertritt die rechtlichen Interessen seiner Mitglieder vor allem gegenüber den Mietern, Mietervereinen und Rechtsanwälten aber auch gegenüber der Politik, den Institutionen der Kommunalverwaltung, Handwerkern, Banken und Versicherungen.

Leistungen und Service

- Durch Ihre Mitgliedschaft erwerben Sie sich das Recht, jederzeit in der Geschäftsstelle zu Ihren rechtlichen Fragen beraten zu werden. Kann man Ihnen hier nicht weiterhelfen, steht Ihnen aufgrund Ihrer Mitgliedschaft eine kostenlose rechtsanwaltliche Beratung bei unseren Fachanwälten für Miet- und Wohnungseigentumsrecht zu.
- Sie erhalten vierteljährlich kostenlos unsere Haus & Grund Vereinszeitung.
- Wir stellen Sie mit den jeweils neuesten Mietverträgen aller Art aus.
- Wir helfen Ihnen bei Fragen der Mieterhöhung, der Abrechnung der Nebenkosten, bei Kündigungen und bei Abmahnungen.
- Wir bieten Ihnen besonders günstige Tarife bei möglichen Abschlüssen von Haftpflichtversicherungen, Rechtsschutzversicherungen oder Öltankversicherungen.
- Wir holen für Sie Bonitätsauskünfte für Ihre Mietbewerber bei der Creditreform ein.
- Mieterbonitätscheck -
- Sie sind eingeladen zu den jährlichen Veranstaltungen wie der Jahreshauptversammlung und der Herbstversammlung. (März und Oktober eines jeden Jahres)
- Bei den Veranstaltungen bieten wir ihnen Vorträge zu aktuellen Themen mit namhaften Referenten an.
- Kleinere Tagesfahrten und Exkursionen.

Mitgliedsbeitrag und Servicegebühren des Vereins

Mitgliedsbeitrag jährlich	60,00 €
Einmalige Aufnahmegebühr	30,00 €
Bonitätsabfrage je Mieter	6,00 €
Bonitätsabfrage je Firma	12,00 €
Schreibgebühr bis 2 DIN-A4 Seiten	15,00 €
Wohnraummietverträge pro Stück	2,00 €
Gewerbemietverträge pro Stück	3,00 €
Haus & Grund Deutschland: Jahrbuch	6,50 €
Vermieterrechtsschutzversicherung jährlich (ohne Selbstbeteiligung!)	ab 46,55 €
Haus- und Grundbesitzer Haftpflichtversicherung jährlich	ab 8,00 €
Öltankversicherung	ab 25,50 €
Wohnungsübergabeprotokolle (in 3facher Ausfertigung)	2,00 €
Zeitung des Landesverbandes Ostwestfalen-Lippe 10 x jährlich	15,00 €
Vereinszeitung 4 x jährlich	kostenlos
Infoblätter Haus & Grund Deutschland	kostenlos
Vordruck Mieterselbstauskünfte	kostenlos
Teilnahme an Jahreshaupt- und Herbstversammlung (bei Kaffee und Kuchen)	kostenlos
Nutzung des Online-Service-Center	kostenlos

Sie sollten Ihre Mitgliedschaft ernsthaft in Erwägung ziehen.



Servicegebühren der Haus & Grund im Mühlenkreis GmbH

Wir finanzieren unsere Leistungen im Wesentlichen durch solidarische Mitgliedsbeiträge. Für besondere Servicedienstleistungen werden von unserer GmbH Gebühren erhoben und gesondert berechnet.

Verkauf, Vermietung und Verwaltung Ihrer Immobilien

Maklercourtage bei Vermietung Ihrer Wohnung	1,5 Monatsmieten (Kaltmiete) zuzügl. 19% MwSt.
Maklercourtage bei Verkauf Ihrer Immobilie Wir erheben 3,57 % Maklercourtage nur vom Käufer!	kostenfrei
WEG-Verwaltung / Miethausverwaltung	ab 21,50 € je Wohn- / Gewerbeinheit pro Monat

Weitere Servicegebühren

Durchführung von Wohnungsübergaben (Erstellung eines Wohnungsübergabeprotokolls, Fotodokumentation von Wohnungsmängeln)	30,00 € je 30 Minuten
Erstellung einer Nebenkostenabrechnung (bei Vorlage sämtlicher Unterlagen)	35,00 €
Abschluss von Mietverträgen (außerhalb der Geschäftsstelle)	30,00 € je 30 Minuten
NEU: Heizkostenabrechnungen	Auf Anfrage
NEU: Mieterhöhung nach qualifiziertem Mietspiegel	30,00 €
Überwachung von Miet- und Nebenkostenzahlungen (incl. Abrechnung)	59,90 € je Stunde
Begleitung und Moderation bei Problemen und Konflikten mit Ihren Mietern oder Nachbarn; zuzügl. Fahrtkosten	30,00 € je 30 Minuten
Begleitung bei Besichtigungsterminen mit den Mietern; zuzügl. Fahrtkosten	30,00 € je 30 Minuten
Wertgutachten Ihrer Immobilie	ab 350,00 € auf Anfrage
Zustellung eines Schriftsatzes durch den Gerichtsvollzieher	35,00 €
Antrag auf Erlass eines Mahnbescheides beim NRW-Mahngericht Hagen	35,00 €
Antrag auf Erlass eines Vollstreckungsbescheides	40,00 €
Einstellung einer Vermietungs-/Verkaufsanzeige im Internet bei Immobilienscout24.de	49,00 € pro Monat
Stadtfahrt im Gebiet der Stadt Minden	7,50 €
sonstige Anfahrtkosten außerhalb der Stadt Minden	0,60 € pro km