



Mitgliedschaft Haus & Grund Minden e.V.

Der Verein Haus & Grund Minden vertritt die rechtlichen Interessen seiner Mitglieder vor allem gegenüber den Mietern, Mietervereinen und Rechtsanwälten aber auch gegenüber der Politik, den Institutionen der Kommunalverwaltung, Handwerkern, Banken und Versicherungen.

Leistungen und Service

- Durch Ihre Mitgliedschaft erwerben Sie sich das Recht, jederzeit in der Geschäftsstelle zu Ihren rechtlichen Fragen beraten zu werden. Kann man Ihnen hier nicht weiterhelfen, steht Ihnen aufgrund Ihrer Mitgliedschaft eine kostenlose rechtsanwaltliche Beratung bei unseren Fachanwälten für Miet- und Wohnungseigentumsrecht zu.
- Sie erhalten vierteljährlich kostenlos unsere Haus & Grund Vereinszeitung.
- Wir stellen Sie mit den jeweils neuesten Mietverträgen aller Art aus.
- Wir helfen Ihnen bei Fragen der Mieterhöhung, der Abrechnung der Nebenkosten, bei Kündigungen und bei Abmahnungen.
- Wir bieten Ihnen besonders günstige Tarife bei möglichen Abschlüssen von Haftpflichtversicherungen, Rechtsschutzversicherungen oder Öltankversicherungen.
- Wir holen für Sie Bonitätsauskünfte für Ihre Mietbewerber bei der Creditreform ein.
- Mieterbonitätscheck -
- Sie sind eingeladen zu den jährlichen Veranstaltungen wie der Jahreshauptversammlung und der Herbstversammlung. (März und Oktober eines jeden Jahres)
- Bei den Veranstaltungen bieten wir ihnen Vorträge zu aktuellen Themen mit namhaften Referenten an.
- Kleinere Tagesfahrten und Exkursionen.

Mitgliedsbeitrag und Servicegebühren des Vereins

Mitgliedsbeitrag jährlich	60,00 €
Einmalige Aufnahmegebühr	30,00 €
Bonitätsabfrage je Mieter	6,00 €
Bonitätsabfrage je Firma	12,00 €
Schreibgebühr bis 2 DIN-A4 Seiten	15,00 €
Wohnraummietverträge pro Stück	2,00 €
Gewerbemietverträge pro Stück	3,00 €
Haus & Grund Deutschland: Jahrbuch	6,50 €
Vermieterrechtsschutzversicherung jährlich (ohne Selbstbeteiligung!)	ab 46,55 €
Haus- und Grundbesitzer Haftpflichtversicherung jährlich	ab 8,00 €
Öltankversicherung	ab 25,50 €
Wohnungsübergabeprotokolle (in 3facher Ausfertigung)	2,00 €
Zeitung des Landesverbandes Ostwestfalen-Lippe 10 x jährlich	15,00 €
Vereinszeitung 4 x jährlich	kostenlos
Infoblätter Haus & Grund Deutschland	kostenlos
Vordruck Mieterselbstauskünfte	kostenlos
Teilnahme an Jahreshaupt- und Herbstversammlung (bei Kaffee und Kuchen)	kostenlos
Nutzung des Online-Service-Center	kostenlos

Sie sollten Ihre Mitgliedschaft ernsthaft in Erwägung ziehen.



Servicegebühren der Haus & Grund im Mühlenkreis GmbH

Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Immobilien

Vermietung	
Maklercourtage bei Vermietung Ihrer Wohnung bis 400,- €	2,5 Kaltmieten
Maklercourtage bei Vermietung Ihrer Wohnung ab 400,- €	1,8 Kaltmieten
zzgl. Fotoaufnahme und Erstellung des Exposé	je Stunde 65,00 €
zzgl. Kosten der Veröffentlichung bei immobilienscout24.de	je Monat 69,00 €
Vermietung mit Besichtigungen durch den Eigentümer	
Fotoaufnahme, Exposéerstellung und Anfragenadministration	je Stunde 65,00 €
zzgl. Kosten der Veröffentlichung bei immobilienscout24.de	je Monat 69,00 €
Verkauf	
Maklercourtage vom Verkäufer eines Bauplatzes/einer Immobilie	auf Anfrage
Inklusive: Fotoaufnahme, Exposé-Erstellung und Veröffentlichung bei immobilienscout24.de	
zzgl. möglicher Sonderleistungen wie z.B. Einholung von Bauakten	
Immobilienbewertung – entfällt bei Verkaufsauftrag	ab 79,00 €
Hausverwaltung/ Mietverwaltung	je Einheit/ Monat ab 25,00 €

Weitere Servicegebühren

Bonitätsabfragen	für Nichtmitglieder je 14,90 € für Mitglieder je 6,00 € Gewerbeabfragen je 25,00 €
Heizkostenabrechnungen	auf Anfrage
Miete Messgeräte	auf Anfrage
Wohnungsübergaben zzgl. Fahrtkosten (Erstellung eines Wohnungsübergabeprotokolls u. ggfs. Fotodokumentation von Wohnungsmängeln)	je Stunde 65,00 €
Erstellung einer Betriebskostenabrechnung zzgl. Kopier- und Portokosten (bei Vorlage sämtlicher, geordneter Unterlagen)	je Einheit 44,90 €
Zusatzaufwand	je Stunde 65,00 €
Abschluss von Mietverträgen durch Mitarbeiter der GmbH	je Stunde 65,00 €
Wohnungsbegehung und Moderation bei Problemen und Konflikten mit Ihren Mietern oder Nachbarn; zzgl. Fahrtkosten	je Stunde 65,00 €
Wertgutachten ihrer Immobilie durch einen externen Sachverständigen/Gutachter	ab 350,00 €
Anmeldungen zur Insolvenztabelle	44,90 €
Zustellung eines Schriftsatzes durch den Gerichtsvollzieher	44,90 €
Antrag auf Erlass eines Mahnbescheides beim NRW-Mahngericht Hagen	49,00 €
Zwangsvollstreckungsauftrag	49,00 €
Stadtfahrt Minden	9,90 €
Anfahrtskosten außerhalb der Stadt Minden	pro km 0,70 €
Schwarz/Weiß-Kopien	Stück 0,40 €
Farbkopien	Stück 0,80 €

Die Preise verstehen sich inkl. 19 % MwSt. und sind ab 01.01.2019 gültig.